****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**16.09.2025 № 5840-81-VIІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки комунальної власності**

**(к. н. 3210945600:01:072:0041),**

**орендар Пустильник Анатолій Леонідович**

Розглянувши заяву гр. Пустильника Анатолія Леонідовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:072:0041, із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», що перебуває в користуванні на умовах оренди, відповідно до договору оренди від 25.03.2024 р., право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 54556767), враховуючи витяг з містобудівної документації, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради від 22.08.2025 р., довідку відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради «Про присвоєння адреси» № 19-19/25/12, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:072:0041, цільове призначення якої змінюється із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:072:0041, площею 0,1577 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на землі «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (код КВЦПЗ 03.08), що перебуває в користуванні на умовах оренди, договір оренди від 25.03.2024 р., орендар Пустильник Анатолій Леонідович (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
3. Внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру щодо зміни цільового призначення.
4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.03.2024 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 54556767), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки та зміною юридичної адреси, шляхом укладання додаткової угоди.
5. Орендарю Пустильнику А.Л. в місячний строк укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.
6. Земельному відділу забезпечити підготовку необхідних документів.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Дмитро ЧЕЙЧУК**

**16.09.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**16.09.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**16.09.2025**